

## О Б Я В А

Регионалният инспекторат по образованието – Шумен, ул. „Цар Калоян” № 1 обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на 74,20 кв. м. площ от държавен недвижим имот, представляващ двуетажна масивна сграда, находящ се в гр. Шумен, бул. „Симеон Велики” № 68, къща „Махчеви” (Дома на учителя), за кафе-аперитив при начална месечна наемна цена 250,00 (двеста и петдесет) лв.

Договорът за наем се сключва за срок от 1 (една) година с възможност за удължаване на срока в рамките на законоустановения в ЗДС.

Наемната цена се внася по посочена банкова сметка в началото на всеки месец за следващия месец, до 5-то число.

Размер на депозита – 130,00 (сто и тридесет) лв. Тръжната документация се получава в деловодството на РИО – Шумен срещу цена от 20,00 (двадесет) лв., внесена по банков път, по сметка: IBAN: BG65UBBS80023106103406; BIC:UBBSBGSF; ОББ – АД, клон Шумен.

Заявления за участие в търга се приемат в деловодството на РИО - Шумен до 16,00 часа на последния работен ден преди провеждането на търга.

Търгът ще се проведе в сградата на РИО – Шумен на ул. „Цар Калоян” № 1 от 11,00 часа на 11.05.2016 г.

Извлечение от заповедта е публикувано на сайта на РИО – Шумен: [www.rio-shumen.net](http://www.rio-shumen.net)

Телефони за справки: 054/800 – 373 (вътр. 215)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на образованието и науката  
Регионален инспекторат по образованието – Шумен

**ЗАПОВЕД**

№ РД 06-243 / 28.03 .....2016 г.

На основание чл. 16, ал. 2, във вр. с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 5 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

**I. НАРЕЖДАМ**

На 11.05.2016 г., от 11,00 часа в сградата на Регионалния инспекторат по образованието – Шумен, ул. „Цар Калоян” № 1, да се проведе търг с тайно наддаване за определяне на наемател на 74,20 кв. м. площ от държавен недвижим имот, представляващ двуетажна масивна сграда, находящ се в гр. Шумен, бул. „Симеон Велики” № 68, къща „Махчеви” (Дома на учителя) при начална месечна наемна цена 250,00 (двеста и петдесет) лв.

**II. ОПРЕДЕЛЯМ**

1. Срок на наемното отношение: 1 (една) година с възможност за удължаване на срока в рамките на законоустановения в Закона за държавната собственост.
2. Предназначение: за кафе-аперитив.
3. Консумативните разходи, налагащите се основни и текущи ремонти, както и заплащането на такса смет, пропорционално на използваната площ са за сметка на наемателя.
4. Депозит за участие: 130,00 (сто и тридесет) лв.
  - 4.1. В тридневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят донася към сумата по т. 4 - гаранционна вноска в размер на удвоения месечен наем, предложен от него. Депозитът се внася по банковата сметка на Регионалния инспекторат по образованието – Шумен в ОББ АД – IBAN: BG65UBBS80023106103406; BIC UBBSBGSF и се задържа от наемодателя до прекратяването на договора, като гаранция за заплащане на наем и консумативи.

5. Други условия към кандидатите - участник в търга за отдаване под наем на имота – публична държавна собственост, може да бъде:

5. 1. физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец по смисъла на Търговския закон, или

5. 2. чуждестранно лице, регистрирано по националното законодателство на държавата, в която е установен кандидата.

6. Цена на тръжната документация 20,00 лв., внесена по банков път, по сметка: IBAN: BG65UBBS80023106103406; BIC:UBBSBGSF; ОББ – АД, клон Шумен.

7. Дати за оглед на обектите: всеки работен ден между 10,00 ч. и 16,00 ч., след предварителна договореност.

8. Писмените предложения се подават и приемат до 16,00 ч. на 28.03.2016 г. в деловодството на РИО – Шумен, ул. „Цар Калоян” № 1. В същия срок може да се извършва и оглед на определената площ.

### **III. УТВЪРЖДАВАМ**

Следната тръжна документация:

1. Заявление за участие по образец.
2. Извлечение от настоящата заповед;
3. Образец на административни сведения;
4. Образец на декларация за оглед на обекта;
5. Образец на предлагана месечна наемна цена;
6. Проект на договор за наем;
7. Условия за провеждане на търга;
8. Изисквания към кандидата.

### **IV. ОПРЕДЕЛЯМ**

Следните допълнителни изисквания:

- I. Към заявлението (образец 1) за участие кандидатът прилага:
  1. Административни сведения (образец 2);
  2. Удостоверение по чл. 87, ал. 6 от ДОПК, за липса на парични задължения към държавата по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК, издадено от ТД на НАП по регистрация на участника;

3. Удостоверение за липса на парични задължения към общината, издадено от съответната служба при общинска администрация, която е компетентна, да удостовери липсата на задължения по Закона за местните данъци и такси;

4. Документ за внесен депозит за участие;

5. Документ за закупена тръжна документация;

6. Кратка анотация за дейността на кандидата;

7. Оригинал на пълномощно - в случай, че заявлението за участие е подписано от пълномощник;

8. Декларация за свързани лица по смисъла на § 1, т. 1 от допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси;

9. Подписан договор за наем, без да е попълнена месечната наемна цена;

10. Декларация за оглед на обекта (образец 3);

11. Писмено ценово предложение, поставено в отделен запечатан непрозрачен плик (образец 4).

II. Документите се подават в оригинал или в заверено от кандидата копие с гриф „вярно с оригинала“.

III. Заявлението за участие ведно с документите по т. 1 до т. 11 се поставят в запечатан непрозрачен плик „А“. В запечатан непрозрачен плик „Б“ се поставя писменото ценово предложение по образец - т. 11. Плик „А“ и плик „Б“ се поставят в голям запечатан непрозрачен плик.

## V. НАЗНАЧАВАМ

Комисия в състав:

Председател: .....

Членове: 1. ....

2. ....

Резервен член:

1. ....,

със задача да организира и проведе търга при следната процедура :

Комисията да проведе търга по реда на Глава пета от ППЗДС.

Не се допускат до разглеждане ценовите предложения на кандидати, които не са представили някои от изискуемите документи и/или при наличието на следните обстоятелства:

- кандидатът, съответно лицето, което го представлява е осъдено с влязла в сила присъда;
- кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;
- кандидатът е в ликвидация;
- кандидатът има парични задължения към държавата или общината, където е регистриран по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
- кандидатът за предходната година е показал отрицателен финансов резултат;
- член на управителен или контролен орган на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокуриснт или търговски пълномощник, е свързано лице с наемодателя по смисъла на §1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.

Комисията да представи на началника на РИО - Шумен протокола от заседанието и проект на заповед за определяне на наемател. В протокола да класира кандидатите в низходящ ред, според размера на предложената цена и в зависимост от обявените специфични изисквания към кандидатите.

Допълнителна информация за търга може да бъде получена от гл. юрисконсулт Кремена Маринова на тел. 054/800 373 (вътр. 215).

Извлечение от настоящата заповед, без състава на комисията, да се постави на видно място, достъпно за всички заинтересувани лица, в сградата на РИО – Шумен, ул. „Цар Калоян” № 1 и да се публикува в интернет страницата на институцията. Обявата за провеждането на търга да се публикува в един национален и в един местен ежедневник.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**СВЕТЛАНА МИЛЕВА**  
Началник на Регионалния инспекторат  
по образованието – Шумен

