



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на образованието и науката
Регионално управление на образованието – Шумен

ЗАПОВЕД

№ РД06 - 26/24.01.2018 г.

На основание чл. 16, ал. 2, във вр. с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 5 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

I. НАРЕЖДАМ

На 27.02.2018 г., от 11,00 часа в сградата на Регионалното управление на образованието – Шумен, ул. „Цар Калоян” № 1, да се проведе търг с тайно наддаване за определяне на наемател на 74,20 кв. м. площ от държавен недвижим имот, представляващ двуетажна масивна сграда, находящ се в гр. Шумен, бул. „Симеон Велики” № 68, къща „Махчеви” (Дома на учителя) при начална месечна наемна цена 250,00 (двеста и петдесет) лв.

II. ОПРЕДЕЛЯМ

1. Срок на наемното отношение: 1 (една) година с възможност за удължаване на срока в рамките на законоустановения в Закона за държавната собственост.

2. Предназначение: за кафе-аперитив.

3. Консумативните разходи, налагащите се основни и текущи ремонти, както и заплащането на такса смет, пропорционално на използваната площ са за сметка на наемателя.

4. Депозит за участие: 130,00 (сто и тридесет) лв.

4.1. В тридневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят донася към сумата по т. 4 - гаранционна вноска в размер на удвоения месечен наем, предложен от него. Депозитът се внася по банковата сметка на Регионалното управление на образованието – Шумен в ОББ АД – IBAN:

BG65UBBS80023106103406; BIC UBBSBGSF и се задържа от наемодателя до прекратяването на договора, като гаранция за заплащане на наем и консумативи.

5. Други условия към кандидатите - участник в търга за отдаване под наем на имота – публична държавна собственост, може да бъде:

5. 1. физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец по смисъла на Търговския закон, или

5. 2. чуждестранно лице, регистрирано по националното законодателство на държавата, в която е установен кандидата.

6. Цена на тръжната документация 20,00 лв., внесена по банков път, по сметка: IBAN: BG65UBBS80023106103406; BIC:UBBSBGSF; ОББ – АД, клон Шумен.

7. Дати за оглед на обектите: всеки работен ден между 10,00 ч. и 16,00 ч., след предварителна договореност.

8. Писмените предложения се подават и приемат до 17,30 ч. на 26.02.2018 г. в деловодството на РУО – Шумен, ул. „Цар Калоян” № 1. В същия срок може да се извършва и оглед на определената площ.

III. УТВЪРЖДАВАМ

Следната тръжна документация:

1. Заявление за участие по образец.
2. Извлечение от настоящата заповед;
3. Образец на административни сведения;
4. Образец на декларация за оглед на обекта;
5. Образец на предлагана месечна наемна цена;
6. Проект на договор за наем;
7. Условия за провеждане на търга;
8. Изисквания към кандидата.

IV. ОПРЕДЕЛЯМ

Следните допълнителни изисквания:

I. Към заявлението (образец 1) за участие кандидатът прилага:

1. Административни сведения (образец 2);
2. Удостоверение по чл. 87, ал. 6 от ДОПК, за липса на парични задължения към държавата по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК, издадено от ТД на НАП по регистрация на участника;

3. Удостоверение за липса на парични задължения към общината, издадено от съответната служба при общинска администрация, която е компетентна, да удостовери липсата на задължения по Закона за местните данъци и такси;

4. Документ за внесен депозит за участие;

5. Документ за закупена тържна документация;

6. Кратка анотация за дейността на кандидата;

7. Оригинал на пълномощно - в случай, че заявлението за участие е подписано от пълномощник;

8. Декларация за свързани лица по смисъла на § 1, т. 1 от допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси;

9. Подписан договор за наем, без да е попълнена месечната наемна цена;

10. Декларация за оглед на обекта (образец 3);

11. Писмено ценово предложение, поставено в отделен запечатан непрозрачен плик (образец 4).

II. Документите се подават в оригинал или в заверено от кандидата копие с гриф „вярно с оригинала“.

III. Заявлението за участие ведно с документите по т. 1 до т. 11 се поставят в запечатан непрозрачен плик „А“. В запечатан непрозрачен плик „Б“ се поставя писменото ценово предложение по образец - т. 11. Плик „А“ и плик „Б“ се поставят в голям запечатан непрозрачен плик.

V. НАЗНАЧАВАМ

Комисия в състав:

със задача да организира и проведе търга при следната процедура :

Комисията да проведе търга по реда на Глава пета от ППЗДС.

Не се допускат до разглеждане ценовите предложения на кандидати, които не са представили някои от изискуемите документи и/или при наличието на следните обстоятелства:

- кандидатът, съответно лицето, което го представлява е осъдено с влязла в сила присъда;

- кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;

- кандидатът е в ликвидация;

- кандидатът има парични задължения към държавата или общината, където е регистриран по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;

- кандидатът за предходната година е показал отрицателен финансов резултат;

- член на управителен или контролен орган на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокурист или търговски пълномощник, е свързано лице с наемодателя по смисъла на §1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.

Комисията да представи на началника на РУО - Шумен протокола от заседанието и проект на заповед за определяне на наемател. В протокола да класира кандидатите в низходящ ред, според размера на предложената цена и в зависимост от обявените специфични изисквания към кандидатите.

Допълнителна информация за търга може да бъде получена на тел. 054/800 373 (вътр. 215).

Настоящата заповед да се сведе до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

СВЕТЛАНА МИЛЕВА

Началник на Регионалното управление

по образованието – Шумен