



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на образованието и науката
Регионалното управление на образованието – Шумен

ЗАПОВЕД

№ РД06 - 286/13.06.2019 г.

На основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 5 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 254, ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл. 3, ал. 3, във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилника за устройството и функциите на регионалните управления на образованието

I. НАРЕЖДАМ

На 16.07.2019 г., от 14:30 часа в сградата на Регионалното управление на образованието – Шумен, ул. „Цар Калоян” № 1, да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ двуетажна масивна сграда, находяща се в гр. Шумен, бул. „Симеон Велики” № 68 (Дом на учителя), Къща „Стефчови“ с площ 46 кв. м и част от Къща „Махчеви“ с площ 16 кв. м, при начална месечна наемна цена 300,00 (триста) лв.

II. ОПРЕДЕЛЯМ

1. Срок на наемното отношение: 1 (една) година с възможност за удължаване на срока в рамките на законоустановения в Закона за държавната собственост.

2. Предназначение: книжарница за учебници, учебни помагала и специализирана педагогическа литература.

3. Консумативните разходи, налагащите се основни и текущи ремонти, както и заплащането на такса смет, пропорционално на използваната площ са за сметка на наемателя.

4. Депозит за участие: 300,00 (триста) лв.

4.1. В тридневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят донася към сумата по т. 4 - гаранционна вноска в размер на удвоения месечен наем, предложен от него. Депозитът се внася по банковата сметка на Регионалното управление на образованието – Шумен в ОББ АД – IBAN: BG 65 UBBS

8002 3106 1034 06; BIC UBBS BGSF и се задържа от наемодателя до прекратяването на договора, като гаранция за заплащане на наем и консумативи.

5. Други условия към кандидатите - участник в търга за отдаване под наем на имота – публична държавна собственост, може да бъде:

5. 1. физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец по смисъла на Търговския закон, или

5. 2. чуждестранно лице, регистрирано по националното законодателство на държавата, в която е установен кандидатът.

6. Цена на тръжната документация 20,00 лв., внесена по банков път, по сметка: IBAN: BG65UBBS80023106103406; BIC:UBBSBGSF; ОББ – АД, клон Шумен.

7. Дати за оглед на обектите: всеки работен ден между 10:00 ч. и 16:00 ч., след предварителна договореност.

8. Писмените предложения се подават и приемат до 17:30 ч. на 15.07.2019 г. в деловодството на РУО – Шумен, ул. „Цар Калоян” № 1. В същия срок може да се извършва и оглед на определената площ.

III. УТВЪРЖДАВАМ

Следната тръжна документация:

1. Заявление за участие по образец
2. Извлечение от настоящата заповед
3. Образец на административни сведения
4. Образец на декларация за оглед на обекта
5. Образец на предлагана месечна наемна цена
6. Проект на договор за наем
7. Условия за провеждане на търга
8. Изисквания към кандидата.

IV. ОПРЕДЕЛЯМ

Следните допълнителни изисквания:

I. Към заявлението (образец 1) за участие кандидатът прилага:

1. Административни сведения (образец 2)
2. Удостоверение по чл. 87, ал. 6 от ДОПК, за липса на парични задължения към държавата по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК, издадено от ТД на НАП по регистрация на участника

3. Удостоверение за липса на парични задължения към общината, издадено от съответната служба при общинска администрация, която е компетентна да удостовери липсата на задължения по Закона за местните данъци и такси

4. Документ за внесен депозит за участие

5. Документ за закупена тръжна документация

6. Кратка анотация за дейността на кандидата

7. Оригинал на пълномощно - в случай че заявлението за участие е подписано от пълномощник

8. Декларация за свързани лица по смисъла на § 1, т. 15 от допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество

9. Подписан договор за наем, без да е попълнена месечната наемна цена

10. Декларация за оглед на обекта (образец 3)

11. Писмено ценово предложение, поставено в отделен запечатан непрозрачен плик (образец 4).

II. Документите се подават в оригинал или в заверено от кандидата копие с гриф „вярно с оригинала“.

III. Заявлението за участие ведно с документите по т. 1 до т. 10 вкл. се поставят в запечатан непрозрачен плик „А“. В запечатан непрозрачен плик „Б“ се поставя писменото ценово предложение по образец - т. 11. Плик „А“ и плик „Б“ се поставят в голям запечатан непрозрачен плик.

V. НАЗНАЧАВАМ

Комисия в състав:

Председател:

Членове: 1. (юрист)

2.(икономист)

Резервен член:

1.

2.,

със задача да организира и проведе търга при следната процедура :

Комисията да проведе търга по реда на Глава пета от ППЗДС.

Не се допускат до разглеждане ценовите предложения на кандидати, които не са представили някои от изискуемите документи и/или при наличието на следните обстоятелства:

- кандидатът, съответно лицето, което го представлява, е осъдено с влязла в сила присъда;
- кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;
- кандидатът е в ликвидация;
- кандидатът има парични задължения към държавата или общината, където е регистриран по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
- кандидатът за предходната година е показал отрицателен финансов резултат;
- член на управителен или контролен орган на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокурист или търговски пълномощник, е свързано лице с наемодателя по смисъла на § 1, т. 15 от допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество.

Комисията да представи на началника на РУО – Шумен протокола от заседанието и проект на заповед за определяне на наемател. В протокола да класира кандидатите в низходящ ред, според размера на предложената цена и в зависимост от обявените специфични изисквания към кандидатите.

Допълнителна информация за търга може да бъде получена от гл. специалист Румяна Алексиева на тел. 054/800 373.

Извлечение от настоящата заповед, без състава на комисията, да се постави на видно място, достъпно за всички заинтересувани лица, в сградата на РУО – Шумен, ул. „Цар Калоян” № 1 и да се публикува в интернет страницата на институцията. Обявата за провеждането на търга да се публикува в два национални ежедневника.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

СВЕТЛАНА МИЛЕВА

*Началник на Регионалното управление
на образованието – Шумен*